

Geschätzte Gemeindebürger*innen und Interessierte!

Bei der Wohnanlage der TIGEWOSI am Uderner Sonnhofweg wird demnächst eine Wohnung frei. Folgende Daten werden dazu bekannt gegeben:

| | |
|--------------------------|---|
| Anlage und Einheit: | 6271 Uderns, Sonnhofweg 1b, Top 07 |
| Geschoß: | 1. OG |
| Lift: | nein |
| derzeitige/r Mieter: | der Gemeinde Uderns bekannt |
| Rückstellung per: | 30.11.2023 - <i>Ablösewunsch Küchen- und Badezimmermöbel durch Nachmieter (kein Rechtsanspruch)</i> |
| Voraussichtlicher Bezug: | 01.12.2023 |
| Wohnnutzfläche: | 77,79 m ² |
| Anzahl der Räume: | 3 |
| Beschreibung: | 2 Zimmer, Zentralheizung, 1 Küchen- und Wohnraum, 1 WC, 1 Tiefgaragen-Stellplatz, 1 Kellerraum, 1 Flur, 1 Balkon, 1 Bad |
| Miete derzeit: | 894,08 Euro inkl. BK/HK/TG-Akonti |
| Kautionszeit: | 2.500,- Euro |
| Finanzierungsbeitrag: | keiner |

Hinweis der TIGEWOSI: jeweils zum 01.01. und 01.07. eines jeden Jahres erfolgt eine Neukalkulation der Entgeltskomponenten durch den Bauträger. Es kann daher nach diesen Stichtagen zu einer entsprechenden Anpassung der Monatsmiete kommen. **Wie aus diversen Medien zu erfahren ist, steigen unter anderem die Gas-, Strom- und Heizölpreise in einem anhaltenden und empfindlichen Ausmaß. Aufgrund dieser allgemeinen Preisentwicklung ist für das Jahr 2023 und folgend mit höheren Bewirtschaftungskosten als zuvor zu rechnen. Insbesondere die Heizkosten dürften deutlich über den Vorjahren liegen.**

Der Gemeinde Uderns obliegt das Vergabevorschlagsrecht für diese Wohneinheit, deshalb haben sich Interessierte direkt beim Gemeindeamt Uderns unter Tel. 05288/62566, per E-Mail unter gemeinde@uderns.tirol.gv.at bzw. persönlich während der Amtsstunden zu melden, unter Bekanntgabe ihrer Kontaktdaten. Eine Vergabe kann nur an Personen erfolgen, welche die **geltenden Wohnbau-förderungsrichtlinien** des Landes Tirol zur Gänze erfüllen. Bevorzugt werden Bürger*innen, welche aktuell ihren Hauptwohnsitz in Uderns haben bzw. über einen Zeitraum von zumindest 5 Jahren hatten und den Eigenbedarf (kein weiterer Wohnsitz) nachweisen können.

Nach Vorschlag seitens der Gemeinde Uderns erfolgt die Weitergabe der Kontaktdaten an den Bauträger zwecks Verständigung des bzw. der jeweiligen Interessenten, zur direkten Klärung aller Details (Besichtigung, Vertrag etc.). Anmeldungen sollten möglichst zeitnah erfolgen, da Wohnungsleerstände so kurz wie möglich gehalten werden sollen.

Für die Gemeinde Uderns: Bgm. Ing. Josef Bucher eh.